

6100 Seefeld in Tirol | Wohnung | Objektnummer: 146

Investmentwohnung "Top 1" - Ferienwohnung in zentraler Lage



Ihr Ansprechpartner

Roland Widauer

Leitung Verkauf & Vermietung

+43 676 843 004 445

immo@marcati.at

www.immobilien-seefeld.com

Investmentwohnung "Top 1" - Ferienwohnung in zentraler Lage



Lage

In der Seefelder Olympiastraße direkt angrenzend an die Fußgängerzone

Beschreibung

Grundbuch statt Sparbuch ist gerade in Zeiten wie Diesen ein Trend, dem immer mehr Menschen folgen. Genießen Sie sicheres Immobilieneigentum mit einem "rundum-sorglos-Paket". Eine Wohnung in "Torri di Seefeld" ermöglicht genau Dieses. Mit Top 1 steht ab sofort eine 3 Zimmer Wohnung (1 x DZ, 1 x EZ) in zentralster Lage von Seefeld zur Verfügung. Im Kaufpreis in inkludiert ist neben dem gesamten Mobiliar auch ein Tiefgaragenparkplatz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und verfügt über einen privaten Garten.

"Torri di Seefeld" verfügt neben einem Frühstücksraum zudem über einen kleinen Fitnessbereich sowie eine sehr schöne Wellnessanlage mit Sauna, Dampfbad und IR Kabine sowie einen großzügigen Ruhebereich.

Gerne steht das Team von "Marcati Immobilien" jederzeit für ein unverbindliches Gespräch zur Verfügung.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 65,31 m ²	Nutzungsart:	Anlage
Gartenfläche:	ca. 52 m ²	Eigentumsform:	Miteigentum
Terrassenfläche:	ca. 24 m ²	Möbiliar:	möbliert
		Heizung:	Fernwärme
Zimmer:	3		
WCs:	2	Lagebewertung:	sehr gut
Abstellräume:	1	Zustand:	gepflegt
Gärten:	1	Baujahr:	2009
Terrassen:	1		
Garagen:	1		

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Gäste-WC
Dachform:	Mansarddach	Bad:	Badewanne
Boden:	Fliesen, Parkett	Küche:	Einbauküche
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Tiefgarage
Befehung:	Fernwärme	Extras:	Sauna, Abstellraum, Gartennutzung, Wellnessbereich, Dampfbad, Fitnessraum
Balkon:	Westbalkon / -terrasse		
		Serviceleistungen:	Reinigungsservice

Preisinformationen

Kaufpreis:	249.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

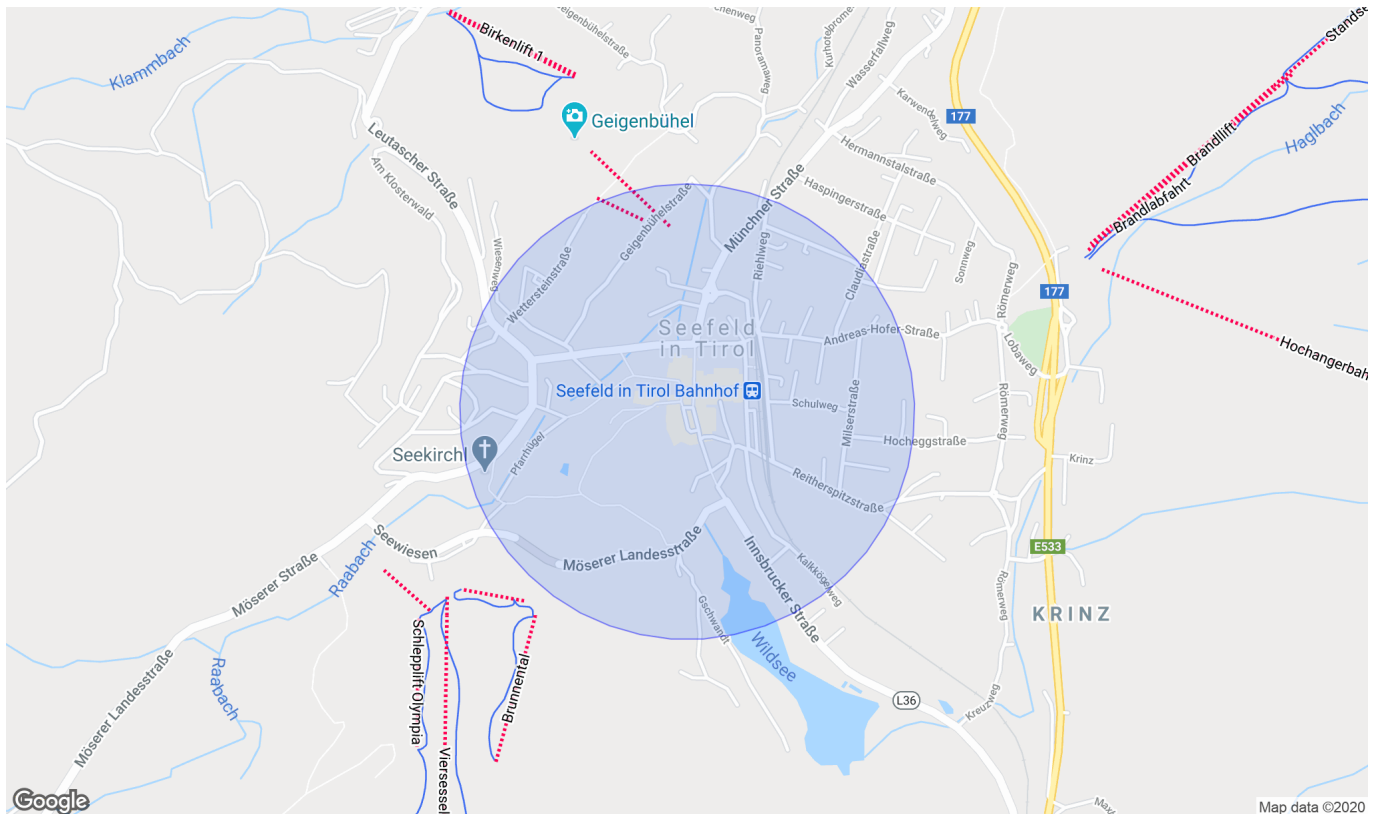
Weitere Fotos





Lage

6100 Seefeld in Tirol



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	7.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	8.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	5.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	6.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap