

6100 Seefeld in Tirol | Wohnung | Objektnummer: 145

# (Investment) Ferienwohnung in zentraler Lage



Ihr Ansprechpartner

**Roland Widauer**

Leitung Verkauf & Vermietung

+43 676 843 004 445

immo@marcati.at

www.immobilien-seefeld.com

## (Investment) Ferienwohnung in zentraler Lage



### Lage

In der Seefelder Münchnerstraße in unmittelbarer Zentrumsnähe

### Beschreibung

Ab sofort im Verkauf ist diese 2015 fertig gestellte Investment-Ferienwohnung in zentraler Lage. Das Objekt ist als äußerst gepflegt und in Top Zustand zu beschreiben und wird steht ab sofort zum Verkauf. Die Wohnung wird komplett möbliert und voll ausgestattet (bis hin zur Kaffeemaschine) übergeben. Der private Garten umfasst ca. 55 m<sup>2</sup> und zudem stehen ein Abstellraum im Keller sowie ein PKW Abstellplatz im privaten Eigentum zur Verfügung.

Um Untergeschoss des kleinen Gebäudes (nur 6 Einheiten) stehen Waschraum, Sauna und Aufenthaltsraum zur Verfügung. Ein erfahrener Betreiber für touristische Vermietung steht bei Bedarf ebenfalls zur Verfügung.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 45,19 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Gartenfläche:	ca. 56 m <sup>2</sup>	Eigentumsform:	Miteigentum
Kellerfläche:	ca. 4 m <sup>2</sup>	Möbiliar:	möbliert
Terrassenfläche:	ca. 12,36 m <sup>2</sup>	Heizung:	Fußbodenheizung
Etage:	EG	Lagebewertung:	gut
Zimmer:	2	Bauart:	Neubau
Bäder:	1	Zustand:	gepflegt
WCs:	1	Baujahr:	2015
Gärten:	1		
Terrassen:	1		
Stellplätze:	1		

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Toilette
Dachform:	Satteldach	Bad:	Badewanne
Boden:	Fliesen, Linoleum	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuern:	Fernwärme	Extras:	Sauna, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Gartennutzung, Wellnessbereich
Ausblick:	Bergblick		

## Preisinformationen

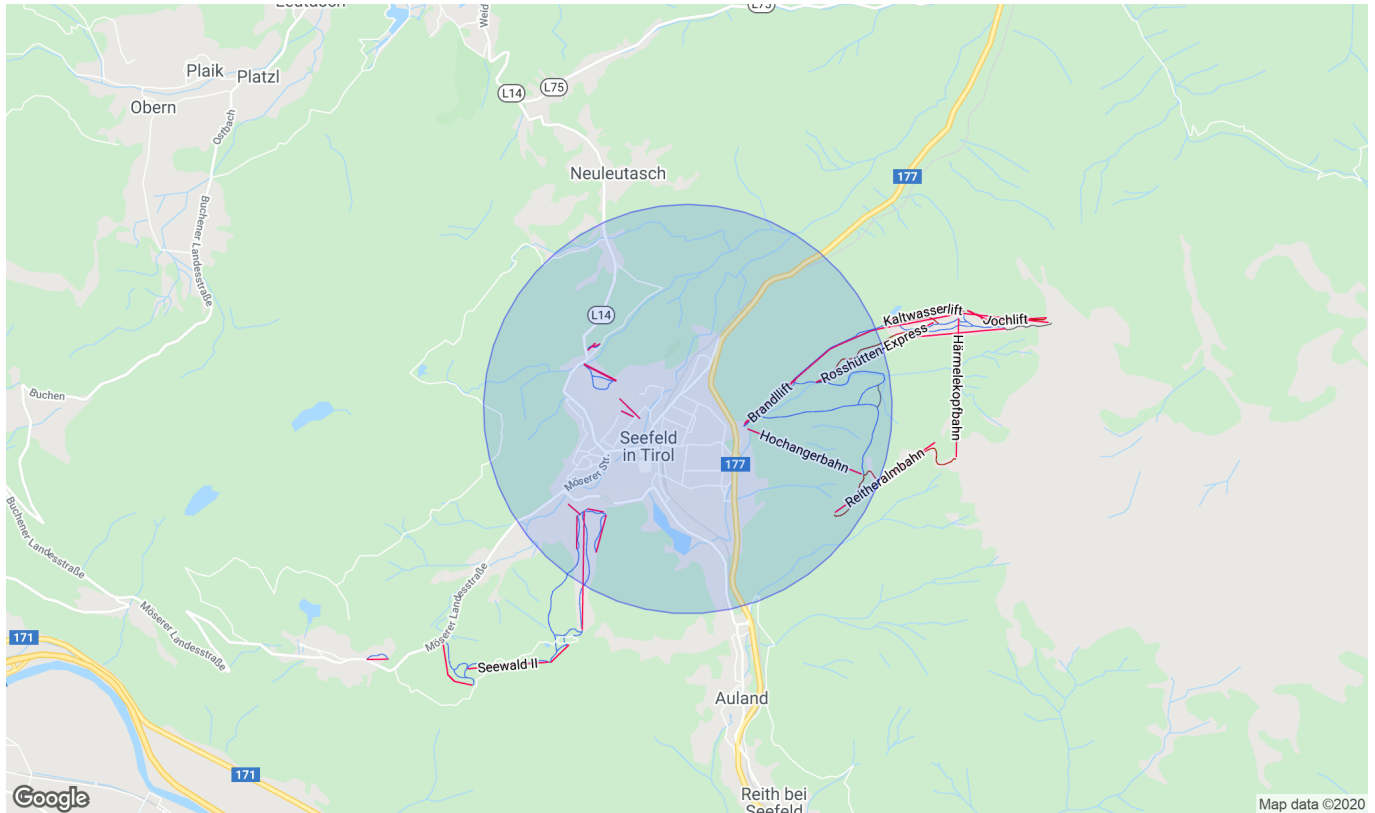
Kaufpreis:	315.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	220,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Monatliche Gesamtbelastung:	220,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Weitere Fotos



## Lage

6100 Seefeld in Tirol



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	7.000 m

### Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	9.500 m

### Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	6.000 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	7.000 m

### Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

