

6100 Seefeld in Tirol | Wohnung | Objektnummer: 142

Stilvoll renovierte Wohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung



Ihr Ansprechpartner

Roland Widauer

Leitung Verkauf & Vermietung

+43 676 843 004 445

immo@marcati.at

www.immobilien-seefeld.com

Stilvoll renovierte Wohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung



Lage

In zentraler Lage von Seefeld - Hermannstalstraße

Beschreibung

Ab sofort zum Verkauf steht diese im Jahr 2018 stilvoll komplett renovierte Wohnung mit der begehrten Freizeitwohnsitzwidmung.

Die Wohnung wurde von Grund auf renoviert und liegt zentral in der Seefelder Hermannstalstraße. Neben 2 Schlafzimmern (oder 1 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer) sowie Küche verfügt die Wohnung über ein schönes (ebenfalls renoviertes) Badezimmer sowie 3 Balkone. Ein großzügiges Hallenbad, Sauna und natürlich ein Personenaufzug runden das Objekt ab

Parkmöglichkeiten für die Wohnung stehen direkt vor dem Gebäude ausreichend zur Verfügung.

Eckdaten

| | | | |
|-------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 57 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| Etage: | 1. Etage | Eigentumsform: | Miteigentum |
| Zimmer: | 3 | Möbiliar: | möbliert |
| Bäder: | 1 | Heizung: | Fernwärme |
| WCs: | 1 | Lagebewertung: | sehr gut |
| Balkone: | 3 | Letzte Sanierung: | 2018 |
| | | Energieausweis HWB: | 47,9 kWh/m ² a |

Ausstattung

| | | | |
|------------|-----------------------|----------------|--|
| Bauweise: | Massiv | Bad: | Dusche, Bad mit WC |
| Boden: | Fliesen, Parkett | Küche: | Einbauküche |
| Fahrstuhl: | Personenaufzug | Stellplatzart: | Parkplatz |
| Ausblick: | Bergblick | Extras: | Swimmingpool, Wasch- / Trockenraum, Abstellraum |
| Fernsehen: | Kabel / Satelliten-TV | | |

Preisinformationen

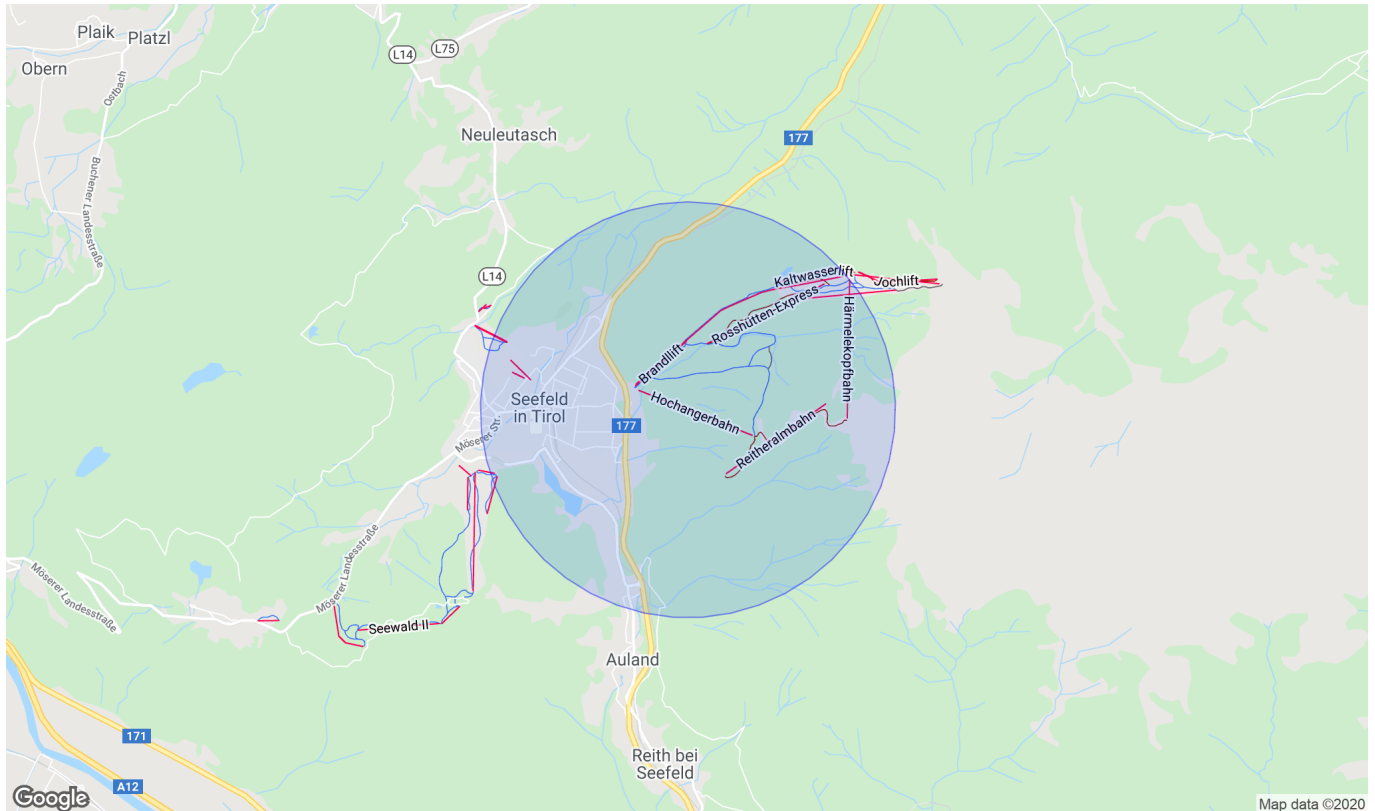
| | | | |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis: | 385.000,00 € | Grundbucheintragungsgebühr: | 1,1 % |
| Betriebskosten: | 380,00 € | Grunderwerbsteuer: | 3,5 % |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 380,00 € | Provision: | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |

Weitere Fotos



Lage

6100 Seefeld in Tirol



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 500 m |
| Apotheke | 1.000 m |
| Krankenhaus | 7.000 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 1.000 m |
| Bäckerei | 1.000 m |
| Einkaufszentrum | 9.500 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 500 m |
| Bahnhof | 1.000 m |
| Autobahnanschluss | 6.000 m |

Kinder & Schulen

| | |
|--------------|---------|
| Schule | 1.000 m |
| Kindergarten | 7.000 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 1.000 m |
| Geldautomat | 1.000 m |
| Post | 1.000 m |
| Polizei | 500 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap