

6100 Seefeld in Tirol | Grundstück | Objektnummer: 140

Exklusiver Baugrund am Geigenbühel



Ihr Ansprechpartner

Mario Marcati

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 676 843 004 445

immo@marcati.at

www.immobilien-seefeld.com

Exklusiver Baugrund am Geigenbühel

Lage

In einer Top Lage von Seefeld - dem Geigenbühel

Beschreibung

Als wahre Rarität ist dieses schöne Grundstück (eigentlich bestehend aus 2 Grundstücken) in einer Top Lage von Seefeld in der Geigenbühelstraße zu bezeichnen. Insgesamt 1.640 m² Wohnfläche ermöglichen die Erfüllung Ihres persönlichen Wohn(t)raumes - eine Studio von Architekt Kranebitter (k-stil) ist schon vorhanden und lässt erahnen, dass auf dieser Liegenschaft wirklich Lebensqualität "pur" geschaffen werden kann. Dadurch, dass die Grundstücke auch von der Straße bzw. Bahn "versetzt" sind, ist neben der Optik auch die akkustische Lage als sehr gut zu bezeichnen

Das Grundstück ist über die Geigenbühelstraße erschlossen und steht ab sofort zum Verkauf.

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 1.640 m²

Nutzungsart: Wohnen

Preisinformationen

Kaufpreis: 1.815.000,00 €

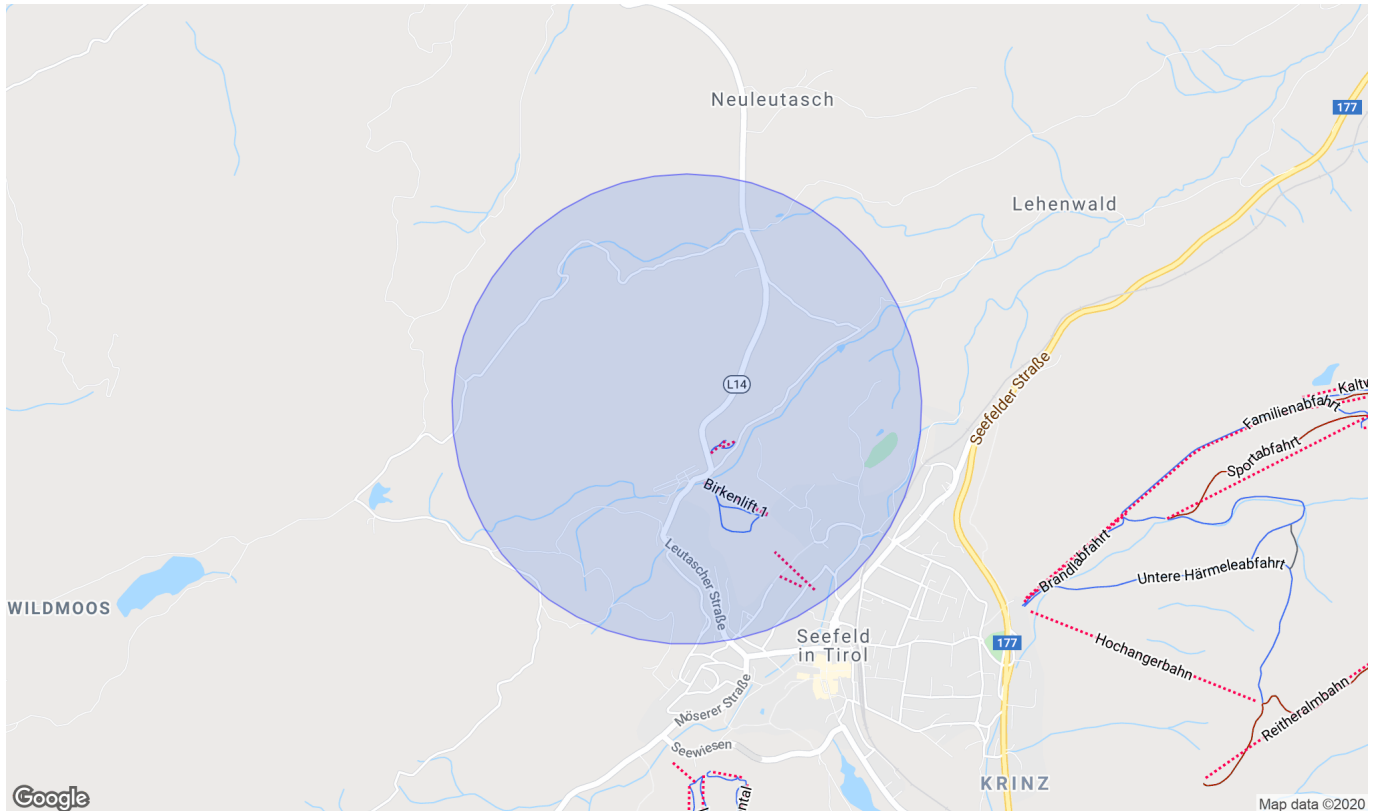
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Lage

6100 Seefeld in Tirol



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Apotheke	500 m
Arzt	500 m
Krankenhaus	7.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	9.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	5.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	6.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap