

6100 Seefeld in Tirol | Wohnung | Objektnummer: 139

Schöne 3 Zimmerwohnung in Rosshütten-Nähe



Ihr Ansprechpartner

Roland Widauer

Leitung Verkauf & Vermietung

+43 676 843 004 445

immo@marcati.at

<https://www.immobilien-seefeld.com>

Schöne 3 Zimmerwohnung in Rosshütten-Nähe



Lage

In der Seefelder Hermannstalstraße - in unmittelbarer Nähe der Talstation Rosshütte

Beschreibung

Ab sofort steht diese sehr gepflegte Wohnung in der Seefelder Hermannstalstraße zum Verkauf. Die Wohnung umfasst ca. 88 m² Wohnfläche, dazu gehören eine großzügige Terrasse sowie ein privater Gartenanteil. Die Wohnung ist als sehr gepflegt und in mediterranem Stil eingerichtet zu beschreiben und wird komplett möbliert verkauft. Eine schöne Zirbenstube im Wohn/Essebereich lädt zum gemütlichen Verweilen.

Neben der Elektroheizung steht ein eigener Pelletsofen zur Verfügung, der auch kalten Seefelder Wintern für wohlige Wärme sorgt.

Im Jahr 2019 wurde ein Personenaufzug eingebaut - das Gebäude selbst ist als sehr gepflegt zu bezeichnen.

Abgerundet wird die Liegenschaft durch einen Tiefgaragenparkplatz.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 88 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Zimmer:	3	Möbiliar:	möbliert
Bäder:	1	Lagebewertung:	sehr gut
WCs:	1	Zustand:	gepflegt
Gärten:	2	Baujahr:	1987
Terrassen:	1		
Garagen:	1		

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Befehung:	Elektro, Pellets
Dachform:	Mansarddach	Bad:	Bad mit Fenster
Boden:	Fliesen	Stellplatzart:	Tiefgarage
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Extras:	Abstellraum

Preisinformationen

Kaufpreis:	370.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	188,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Monatliche Gesamtbelastung:	188,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Apotheke	1.000 m
Arzt	500 m
Krankenhaus	7.000 m

Nahversorgung

Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	9.500 m
Supermarkt	7.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	6.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	7.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap