

6100 Seefeld in Tirol | Wohnung | Objektnummer: 133

3 Zimmer Investmentwohnung - zentrale Lage



Ihr Ansprechpartner

Roland Widauer

Leitung Verkauf & Vermietung

+43 676 843 004 445

immo@marcati.at

www.immobilien-seefeld.com

3 Zimmer Investmentwohnung - zentrale Lage



Lage

Direkt angrenzend an die Seefelder Fußgängerzone in sehr zentraler Lage

Beschreibung

Ab sofort zum Verkauf steht diese schöne Dachgeschosswohnung im "Torri di Seefeld". Das Gebäude wurde 2009 errichtet und besteht aus 23 Ferienwohnungen in zentralster Lage. Das Objekt verfügt über einen Personenaufzug, Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine und kleinem Fitnessbereich sowie eine Tiefgarage. Der Betreiber ist ein renommiertes Unternehmen in Seefeld mit jahrzehntelanger Erfahrung - die Betriebs- und sämtliche anderen Kosten werden laufend durch die Vermietung gedeckt.

- Grundbücherlich eingetragenes Immobilieneigentum
- Keine Betriebskosten
- Zeitloses, sicheres Investment in einem Top-Tourismusort
- Vermietung Ihres Appartements durch die Marcati KG, welche auf 30 Jahre Erfahrung in diesem Segment zurückgreifen kann
- Voll ausgestattete Wohnungen
- Autoabstellplatz in Tiefgarage inklusive
- Hauseigene Wellnessanlage mit Sauna, Dampfbad, Erlebnisdusche, Solarium
- Hauseigener Fitnessbereich
- Frühstücksraum

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 63 m ²	Nutzungsart:	Anlage
Balkonfläche:	ca. 9 m ²	Eigentumsform:	Miteigentum
Zimmer:	3	Möbiliar:	möbliert
Bäder:	1	Heizung:	Fernwärme, Zentralheizung
WCs:	1	Lagebewertung:	sehr gut
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
Garagen:	1	Baujahr:	2009

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Toilette
Dachform:	Satteldach	Bad:	Badewanne, Bad mit WC
Boden:	Fliesen, Parkett	Küche:	Einbauküche
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Gastronomie:	Angeschl. Bar, Angeschl. Hotelrestaurant
Befehuerung:	Fernwärme	Stellplatzart:	Tiefgarage
Ausblick:	Bergblick	Extras:	Sauna, Fahrradraum, Rollstuhlgerecht, Wellnessbereich, Dampfbad, Fitnessraum
Balkon:	Südostbalkon / -terrasse	Serviceleistungen:	Reinigungsservice
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Kaufpreis:	340.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos





Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Apotheke	500 m
Arzt	500 m
Krankenhaus	7.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	9.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	5.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	6.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

