

6105 Leutasch | Wohnung | Objektnummer: 132

# Garconniere in Leutasch/Weidach



Ihr Ansprechpartner

**Roland Widauer**

Leitung Verkauf & Vermietung

+43 676 843 004 445

immo@marcati.at

www.immobilien-seefeld.com

## Garconniere in Leutasch/Weidach



### Lage

Ganz zentral in Leutasch/Weidach

### Beschreibung

Ab sofort zum Verkauf steht diese ca. 21 m<sup>2</sup> große Garconniere in Leutasch/Weidach. Die Wohnung, ursprünglich als Ferienwohnung zur touristischen Vermietung verwendet, ist in einem guten Zustand und kann sofort bezogen werden. Die Einheit befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Personenaufzug) und verfügt neben einer großzügigen Terrasse auch über einen Autoabstellplatz im Freien.

Ob der Mischwidmung des Gebäudes, ist sowohl eine residentielle Nutzung als auch eine touristische Vermietung möglich.

Selbstverständlich stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung stets zur Verfügung.

## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 21,25 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 6,45 m <sup>2</sup>	Eigentumsform:	Miteigentum
Etage:	2. Etage	Möbiliar:	möbliert
Zimmer:	1	Heizung:	Zentralheizung
Bäder:	1		
WCs:	1		
Balkone:	7		

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Balkon:	Nordbalkon / -terrasse
Dachform:	Satteldach	Bad:	Dusche
Boden:	Fliesen, Teppichboden	Küche:	Einbauküche
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuern:	Gas	Extras:	Fahrradraum, Rollstuhlgerichtet, Kinderspielplatz
Ausblick:	Bergblick		

## Preisinformationen

Kaufpreis:	65.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Weitere Fotos



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	10.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	5.500 m
Autobahnanschluss	8.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	2.000 m

### Sonstige

Bank	500 m
Post	5.500 m
Polizei	5.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

