

6100 Mösern | Wohnung | Objektnummer: 130

Großzügige Wohnung im K-Stil in Mösern



Ihr Ansprechpartner

Roland Widauer

Leitung Verkauf & Vermietung

+43 676 843 004 445

immo@marcati.at

www.immobilien-seefeld.com

Großzügige Wohnung im K-Stil in Mösern



Lage

In Mösern "am Anger" in einer absoluten Ruhelage

Beschreibung

2015 wurde in Mösern ein Vorzeige Projekt im "k--Stil" mit 4 Wohneinheiten errichtet, wovon eine Einheit jetzt zum Verkauf steht. Genießen Sie Wohnkomfort auf 144 m² Wohnfläche im Souterrain - 190 m² privater Garten runden dabei die Großzügigkeit dieser Wohnung ab.

Neben 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Gäste WC steht ein Wohnzimmer mit großzügigen ca. 60 m² zur Verfügung - der angeschlossene Wirtschaftsraum mit ca. 12 m² ist ebenfalls von praktischer Größe und natürlich mit Anschlüssen für Waschmaschine etc. ausgestattet.

Die Ausstattung ist - wie im k-stil üblich - sehr naturnahe und von hoher Qualität - helle, lichtdurchflutete Räume und ein äußerst angenehmes Wohnambiente runden diese schöne ETW ab.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 144 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gartenfläche:	ca. 190 m ²	Eigentumsform:	Miteigentum
Zimmer:	4	Mobiliar:	teilmöbliert
Gärten:	1	Heizung:	Fußbodenheizung
Stellplätze:	2	Lagebewertung:	sehr gut
		Bauart:	Neubau
		Zustand:	neuwertig

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Gäste-WC
Dachform:	Satteldach	Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne
Boden:	Fliesen, Parkett	Küche:	Einbauküche
Befeuerung:	Gas	Stellplatzart:	Parkplatz
Ausblick:	Bergblick	Extras:	Abstellraum
Balkon:	Westbalkon / -terrasse		

Preisinformationen

Kaufpreis:	650.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	390,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Monatliche Gesamtbelastung:	390,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Apotheke	4.000 m
Arzt	4.000 m
Krankenhaus	8.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	4.000 m
Bäckerei	3.000 m
Einkaufszentrum	6.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	2.500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	3.000 m
Kindergarten	5.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Post	2.500 m
Polizei	5.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

