



CHALET 1

Wohnfläche / living surface / superficie calpestabile	137,80 m ²
Private Gartenfläche / private garden / giardino privato	242,00 m ²
Terrasse / terrace / terrazza	33,00 m ²
Abstellraum / storage / ripostiglio	12,00 m ²
Tiefgaragenparkplatz / underground parking space / parcheggio sotterraneo	2

Merkmale

- eigenständiger Baukörper
- höchste Lage innerhalb des Komplexes
- unverbaubare Aussicht
- 3 Sonnenterrassen
- Aufzug
- Sichtdachstuhl
- Kaminanschluss
- Master-Bedroom und 2 Gästeschlafzimmer
- separater Wohn- und Essbereich mit Loftcharakter

Characteristics

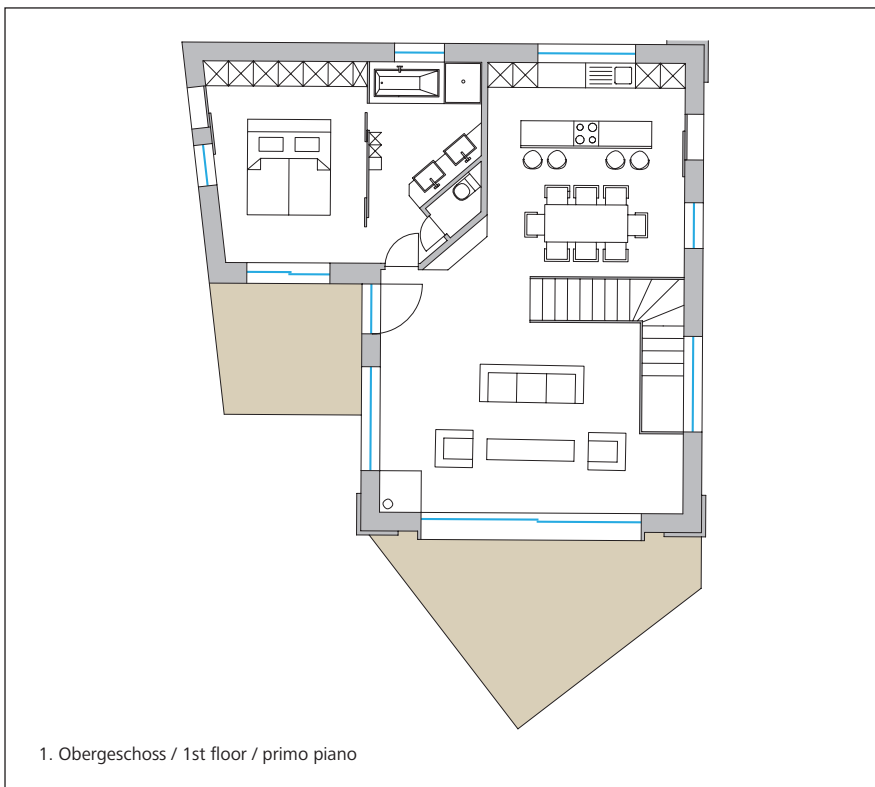
- self-contained structure
- located on the highest point of premises
- unobstructable view
- 3 sun terraces
- elevator
- visible roof truss
- chimney
- master bedroom and 2 guest rooms
- separated living and dining area

Caratteristiche

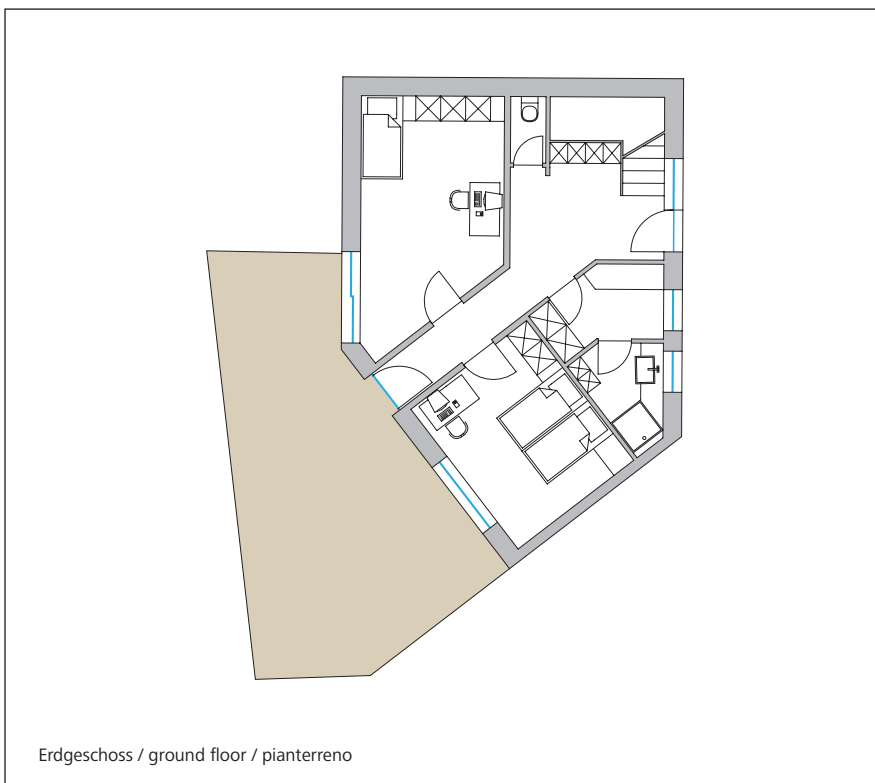
- costruzione autonoma
- posizione più alta del progetto
- con una vista panoramica, dove in futuro nessun'altra costruzione sarà realizzata
- 3 terrazze al sole
- ascensore
- capriata a vista
- predisposizione per un caminetto
- Master-Bedroom e 2 camere da letto per ospiti
- soggiorno e sala da pranzo tipo loft

Marcati Immobilien GmbH

Innsbrucker Straße 23,
6100 Seefeld, Austria
T +43 (0) 676 843 004 445
F +43 (0) 5212 43 94
immo@marcati.at
www.marcati-immobilien.at



1. Obergeschoss / 1st floor / primo piano



Erdgeschoss / ground floor / pianterreno