

**Beschreibung:**

Diese einzigartige Villa in Bardolino ist wie gemacht für Liebhaber des guten Geschmacks und der guten Qualität. Das Grundstück verfügt nämlich nicht nur über ein Haupt- und ein Gästehaus, sondern bietet außerdem die Möglichkeit des Wein- und Olivenanbaus. Alle Weinfelder sind D.O.C., das Grundstück für die Erzeugung von Olivenöl (Bäume sind 60 Jahre alt) D.O.P. registriert.

Auch der Wohnkomfort lässt keine Wünsche offen. Das Grundstück verfügt über ein zweistöckiges Haupthaus mit 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und 2 Toiletten. Die rustikale Küche bietet mit einem großen Esstisch Platz für 12 Personen, das gemütliche Kaminzimmer und der Fernsehraum laden zum Entspannen ein. Die Terrasse beherbergt eine Spielecke sowie BBQ mit Feuerplatz und einen Tisch für 14 Personen.

Das Gästehaus erstreckt sich ebenfalls über zwei Stockwerke und verfügt über 4 Schlafzimmer, wovon 2 ein eigenes Badezimmer haben. Die 2 weiteren Schlafzimmer teilen sich ein Gemeinschaftsbad. Darüber hinaus bietet das Objekt einen großen Swimmingpool (16x8 m) und eine Garage mit 5 Stellplätzen.

Lage/Standort:

Das Objekt zeichnet sich vor allem durch die ruhige Lage inmitten der malerischen Hügellandschaft des Gardasees aus, dennoch sind das Zentrum von Bardolino mit sämtlichen infrastrukturellen Einrichtungen und der See innerhalb kurzer Zeit zu erreichen (8 km). Die Entfernung zur Provinzhauptstadt Verona beträgt 20 km.

Sonstiges:

Individuell regulierbare Heizung in Haupt- und Gästehaus.

Im Dezember 2009 erfolgt die Erweiterung der Olivenhaine sowie die Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes.

Vermittlungsprovision:

3% vom Kaufpreis (+ Mwst.)