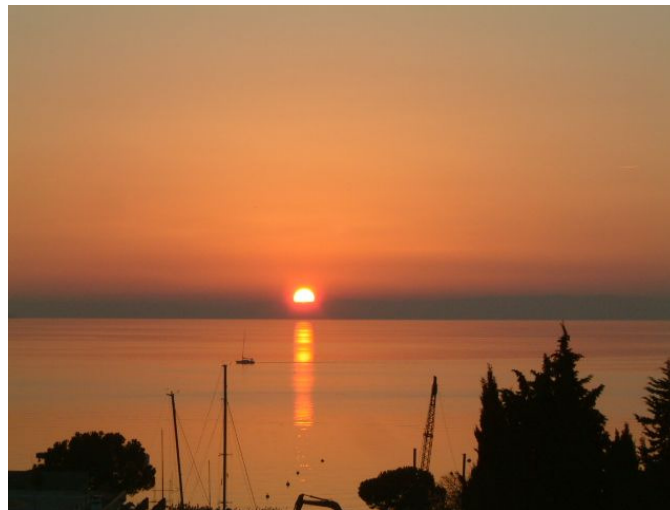


**Villa mit 220 m<sup>2</sup>**  
Lago di Garda - Bardolino**Ref. Nr.**  
**I28/09****Beschreibung:**

Nur ca. 300 m vom Ufer des Gardasees entfernt, befindet sich diese schöne Villa in einer kleinen Wohnanlage in Bardolino. Das Objekt verfügt über ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und ist ausgestattet mit Schwimmbad und Tennisplatz.

Das Haus ist auf 3 Ebenen ausgerichtet und enthält im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine kleine Küche sowie eine große Terrasse mit ca. 45 m<sup>2</sup>. Im ersten Obergeschoss stehen 3 Zimmer sowie 3 Bäder zur Verfügung sowie 2 Terrassen mit ca. 33 m<sup>2</sup>. Weiters stehen eine große Taverna mit Kaminzimmer, ein weiteres Bad sowie Kellerräumlichkeiten zur Verfügung. Das Objekt verfügt über eine eigenständige Methangasheizung und verfügt über ca. 500 m<sup>2</sup> Grundstück zur exklusiven Nutzung.

**Lage:**

In unmittelbarer Zentrumsnähe in Bardolino gelegen, befindet sich dieses Objekt in einer traumhaften Lage in unmittelbarer Nähe zum Gardasee.

**Vermittlungsprovision:**

3% von Verkaufspreis (+ MwSt.)