

## Grundstück mit Bestand

Lago di Garda - Bardolino

Ref. Nr.  
I26/09



### Beschreibung:

Traumhaftes Grundstück mit Altbestand, eingebettet in eine schöne Hügellandschaft, welche sich in ca. 2 km Entfernung vom Ortszentrum Bardolinos befindet.

Die derzeitige Wohnfläche beträgt 320 m<sup>2</sup> – ein Ausbau des Dachbodens wäre aber durchaus möglich.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch eine als einmalig zu bezeichnende Ruhelage inmitten eines Weinanbaugebietes aus.

### Lage:

In einer Ruhelage inmitten eines Weinanbaugebietes platziert, lässt dieses Grundstück keine Wünsche offen. Das Zentrum vom Bardolino ist binnen Minuten zu erreichen und die Aussicht über die Umgebung und den Gardasee ist beeindruckend.

### Vermittlungsprovision:

3% von Verkaufspreis (+ MwSt.)